

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI:

	Nojaucamā ēka
	Demontējamais segums
	Esošās ēkas
	Esošais asfalta segums
	Esošs bruģa segums
	Esošs grants segums
	Projektēšanas robeža
	Nojaucamo ēku numerācija
	Demontējamās inženierkomunikācijas
	Demontējamās inženierkom. (paliek zemē)
	Demontējamie elementi
	Proj. remontskava
	Proj. betona korķis
	Koka sakņu kritisko aizsardzības zona
	Koka sakņu minimālā aizsardzības zona
	Koka sakņu optimālā aizsardzības zona
	Proj. 3D žogs
	Proj. sadalne cita projekta ietvaros*
	Demont. inženierkom. cita projekta ietvaros*

RASĒJUMU SARAKSTS:

Lapas Nr.	Nosaukums	Mērogs	Piezīmes
UKT-1	Vispārīgie rādītāji	B/M	
UKT-2	Ģenerālplāns UKT tīkliem	1:250	

SPECIFIKĀCIJA:

Nr.p.k.	Nosaukums	Mērvienība	Apjoms
1	Kanalizācijas atrakšana betona korķa un hidroizolācijas uzstādīšanai un atvienošanai	gb.	1
2	Hidroizolācijas uzklāšana betona korķim + ~ 0,15 cm uz katru pusi	m²	0.1
3	Kanalizācijas aizpildīšana ar jēlbetonu	m³	0.1
4	Pievada d150 atvērums sonēšana (ielāpa uzlikšana) no kanalizācijas vada iekšpuses	kpl	1
5	Kanalizācijas, lietus kanalizācijas un ražošanas kanalizācijas demontējamais apjoms ar atrakšanu	m	55.0
6	Akas un gūlījas demontāža	gb.	5
7	Ūdensvada atrakšana, gala noslēga uzstādīšanai 3x3x2 H	gb.	1
8	Ūdensvada atvienošana	gb.	1
9	Ūdensvada pārveidošana ar remontskavu	gb.	1
10	Ūdensvada demontējamais apjoms	m	18.5
11	Pazemes aizbīdņa demontāža	gb.	1
12	Ūdensvada akas demontāža	gb.	1

TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI.
ZEMESGABALA KADAŠTRA NR. 0100 064 2017. ZEMESGABALA PLATĪBA 893 m².

Pirms nojaukšanas:			Pēc nojaukšanas:		
1	Apbūves blīvums (%):	25.95	1	Apbūves blīvums (%):	00.00
2	Apbūves intensitāte (%):	41.14	2	Apbūves intensitāte (%):	00.00
3	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%):	71.41	3	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%):	97.56
4	Būvju maksimālais augstums (m):	9.50	4	Būvju maksimālais augstums (m):	00.00

NOJAUCAMĀS BŪVES EKSPLIKĀCIJA:

Būves Nr. uz ģenerālplāna	Objekta nosaukums	Piezīmes	Apbūves laukums (m²)	Kopējā platība (m²)	Būvtilpums (m³)	Virszemes / pazemes stāvu skaits	Būves grupa	Būves galvenais izmantošanas veids
lit.001	Dzīvojamā māja (kad.apz.: 0100 064 2017 001)	Esoša, nojaucama	231.7	367.4	1436	2 / 1	II	1122

PIEZĪMES:

Gruntsūdens novadīšana SIA “Rīgas ūdens” centralizētajā kanalizācijas sistēmā bez saskaņošanas ir aizliegta atbilstoši RD SN 17 63.9 punkta prasībām. Informācija par saskaņošanu atrodama SIA “Rīgas ūdens” tīmekļa vietnē sadaļā Būvniecības ierosinātajiem - Būvdarbu veicējiem: <https://www.rigasudens.lv/lv/pakalpojumi/buvdarbu-veicejiem>

	RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS <small>Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050 Tālr: 67012901, e-pasts geo@riga.lv</small>		Nr.: DA-26-7391-sd	
	Būvju situācijas plāns M 1:500		Objekts: Dārza iela 1, Rīga	
	Ģeomātikas pārvaldes vadītāja p.i.	G.Grūbe	elektroniski parakstīts	Pasūtītājs: SIA "Demontāžas projekti"
	Ģeotelpisko datu aprites nodaļas ģeoinformātikas inženiere	I.Zariņa	sagatavots 25.02.2026.	

Piezīmes:
1. Izmantota 04.10.2022., 12.02.2024., 19.12.2023. topogrāfiskā informācija.
2. Informācija izmantojama ēku jaunai būvniecībai, novietošanai vai nojaukšanai (saskaņā ar Ēku būvnoteikumu 21., 22., 23.punktu).
3. Plānā lietota Latvijas normālo augstumu sistēma epohā 2000,5 (LAS-2000,5).
4. Būvju situācijas plāna derīguma termiņš ir viens gads.
5. Plānā izmantoti: – Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2026); – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati uz 25.02.2026. (Autors: © Valsts zemes dienests, 2011-2026).
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.

OBJEKTA NOVIETNES SHĒMA, B/M



IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS:

- Latvijas Republikas Būvniecības likums;
- Latvijas Republikas Darba aizsardzības likums;
- Latvijas Republikas Atkritumu apsaimniekošanas likums;
- MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.529 "Ēku būvnoteikumi";
- MK noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"";
- MK noteikumi Nr.545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"";
- Rīgas valstspilsētas pašvaldības pilsētas attīstības departamenta izsniegto situācijas plānu;
- LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”;
- LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”.

INFORMĀCIJA PAR ZEMES GABALU:

- Zemes gabala kadastra Nr.: 0100 064 2017 - 0.0893 ha.

NORĀDĪJUMI:

- Doto lapu skatīt kopā ar lapām UKT-2;
- Paskaidrojuma rakstā dotos risinājumus aizstāt ar līdzvērtīgiem drīkst tikai tos saskaņojot ar būvprojekta autoru un pasūtītāju;
- Detalizētas piezīmes skatīt uz rasējumu lapām;
- Cits projekts * "Elektroapgādes pieslēguma demontāža Dārza ielā 1, Rīgā", projektētājs SIA "Ronga Birojs", ST TN Nr. 30AT00-04/TN-88963.

PASŪTĪTĀJS:	Rīgas Stradiņa universitāte, reģ. Nr. 90000013771, Dzirciema iela 16, Rīga, LV-1007, e-pasts: rsu@rsu.lv, tālrunis +371 67409105.		
PROJEKTĒTĀJS:	SIA "Demontāžas projekti", reģ. Nr. 40203140992, būvkom. reģ. Nr. 14378, Bauskas iela 58a-7, Rīga LV-1004, e-pasts: demontazas.projekti@gmail.com, tālrunis +371 23886606.		
BŪVOBJEKTS:	Dzīvojamās mājas nojaukšana	DATUMS:	08.04.2026
		STADIJA:	Pask. raksts
ADRESE:	Dārza iela 1, Rīga	MARKA:	UKT
		LAPAS NR.:	UKT-1
RASĒJUMS:	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	LAPU SKAITS:	2
		MĒROGS:	B/M
BPV:	VIKTORS MATEIKO (SERT. NR. 1-00341)	FORMĀTS:	A3
BPDV:	OLGA TOMIŠEVA (SERT. NR. 3-00093)	PASŪTĪJUMA NR.:	05/03/2026
IZSTRĀDĀJA:	KRISTAPS KALNIŅŠ	CAUREJOŠ. NR.:	